



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/53/06090-3/2023.

Ügyintéző: dr. Sós Adrienn, Czakó Balázs

Telefonszám: +36 (96) 896-155

Tárgy: Bezenye 1113/3 hrsz. alatti ingatlan – Hulladékgazdálkodással kapcsolatos kötelezés

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

I.

A Kormányhivatal a **LAJTANIA PARK Kft. „f.a.”** -t (1027 Budapest, Kapás utca 6-12. A.ép.4.em, KÜJ: 103831893, a továbbiakban: Ügyfél)

k ö t e l e z i

a Bezenye 1113/3 hrsz. alatti ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) **elhagyott**, alábbi táblázatba sorolt veszélyes hulladékok **jogszabály szerinti kezelésére, melynek igazolására vonatkozó dokumentumokat (szállítólevelet), továbbá az ingatlan hulladékmentes állapotáról készült fényképfelvételeket a Kormányhivatal részére meg kell küldeni.**

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (m ³)	Sűrűség (tonna/m ³)	Becsült mennyiség
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncsok	-	-	20 kg
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	-	-	4 000 kg
20 01 36	kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	-	-	60 kg
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	-	-	100 kg
20 03 07	lomhulladék	-	-	150 kg

II.

Az Ügyfél jelen határozat rendelkező része I. fejezetében foglaltak teljesítésére annak **véglegessé válását követően 30 napon belül köteles**. Az átadást igazoló dokumentumokat az átadás megtörténtét követően **8 napon belül** kell a Kormányhivatal részére megküldeni.

III.

A Kormányhivatal tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a jelen határozat I-II. fejezeteiben foglalt kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a határozat végrehajtása iránt intézkedik.

IV.

Az eljárás során olyan eljárási költség, melynek viseléséről rendelkezni kell, nem merült fel.

V.

Jelen határozat a közléssel végleges. A határozat ellen a Győri Törvényszék (székhely: 9021 Győr, Szent István út 6.) előtt közigazgatási per indítható. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül kell a kormányhivatalhoz (székhely: 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.) benyújtani. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezetek által a keresetlevél elektronikus úton nyújtandó be. A keresetlevél elektronikus formában a <https://epapir.gov.hu> oldalon található elektronikus űrlap kitöltésével nyújtható be. A formai követelményeknek meg nem felelő keresetlevél joghatás kiváltására nem alkalmas. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási jogvita elbírálása iránt indított perben az Ügyfelet teljes személyes illetékmentességi jog illeti meg.

VI.

Jelen határozat – az esetlegesen kezdeményezett közigazgatási pertől függetlenül – **azonnal végrehajtható**.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatalhoz 2023. augusztus 4. napján Hulladékradar applikáción keresztül érkezett bejelentés tárgyi ingatlan ügyében.

Bejelentés adatai:

Mennyiség: 1m³-5m³

Elhelyezés: Ömlesztve szabadon

Fajtája: Elektromos, elektronikai, Zöld, Vegyes

Megközelítés: Gépjárművel

GPS: 47.93992744738400, 17.17248539824800

A bejelentésben foglaltak kivizsgálása érdekében a Kormányhivatal – a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 82. § (2) bekezdésének megfelelően – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 99. § és 100. § (1) bekezdése alapján GY/53/05826-1/2023. számon hivatalból ellenőrzést indított. Az ellenőrzésről történő értesítést - figyelemmel arra, hogy az az ellenőrzés sikerét meghiúsítaná az Ügyfél - a Kormányhivatal az Ákr. 104. § (3) bekezdése alapján mellőzte.

Mivel a tényállás másként nem tisztázható, a Kormányhivatal 2023. augusztus 15. napján tárgyi ügyben helyszíni szemlét tartott.

A Kormányhivatal megállapította, hogy az Ügyfél veszélyeztethette volna a szemle eredményességét, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi törvény (a továbbiakban: Ákr.) 68. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal az Ügyfelet a szemléről előzetesen nem értesítette.

A helyszíni szemlén tett megállapítások

A bejelentéssel érintett ingatlan nem körbekerített, szabadon megközelíthető, az ingatlanon személyek nem tartózkodtak a szemle időpontjában. A megadott helyszínen kiselejtezett elektromos és elektronikus hulladékok, kevert építési bontási hulladékok, hulladékká vált gumiabroncsok, valamint lomhulladékok voltak megtalálhatóak az alábbi koordinátán: 47.9401425, 17.1724813.

Az ingatlanon lévő úton tovább haladva a bányató partján további települési hulladékok voltak megtalálhatóak a helyszínen felvett koordinátán: 47.9405054, 17.1715346.

A helyszíni szemle során felvett koordináták alapján a Kormányhivatal megállapítja, hogy a hulladékkal terhelt ingatlan **Bezenye 1113/3 hrsz.-ú** ingatlan.

A szemlekor az ingatlanon fellelt hulladékok azonosító kódja, megnevezése és becsült mennyisége:

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (m ³)	Sűrűség (tonna/m ³)	Becsült mennyiség
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncsok	-	-	20 kg
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	-	-	3 000 kg
20 01 36	kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	-	-	60 kg
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	-	-	100 kg
20 03 07	lomhulladék	-	-	150 kg

A szemlén fellelt hulladékokról a helyszínen digitális fényképfelvétel készült.

A Kormányhivatal az Ügyfelet a GY/53/05826-3/2023 számon iktatott végzésben adatszolgáltatási kötelezettségre szólította fel a helyszínen fellelt hulladékok miatt. A Kormányhivatal a végzéshez csatoltan megküldésre került GY/53/05826-2/2023 számú hivatalos feljegyzés is.

Az Ügyfél felszámolójának kézbesítési megbízottja a végzést 2023. augusztus 16. napján átvette, de a mai napig arra nem válaszolt.

A Kormányhivatal arról, hogy a fellelt hulladékok még az ingatlanon vannak-e előre be nem jelentett helyszíni szemlét tartott 2023. szeptember 20. napján.

A Kormányhivatal megállapította, hogy az Ügyfél veszélyeztethette volna a szemle eredményességét, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi törvény (a továbbiakban: Ákr.) 68. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal az Ügyfelet a szemléről előzetesen nem értesítette.

A helyszíni szemle alapján a korábban fellelt hulladékok ugyan úgy az ingatlanon vannak, illetve azokhoz további építési-bontási hulladék került lerakásra körülbelül 1 m³ mennyiségben.

A szemlekor az ingatlanon fellelt hulladékok azonosító kódja, megnevezése és becsült mennyisége:

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (m ³)	Sűrűség (tonna/m ³)	Becsült mennyiség
16 01 03	hulladékká vált gumibroncsok	-	-	20 kg
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	-	-	4 000 kg
20 01 36	kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	-	-	60 kg
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	-	-	100 kg
20 03 07	lomhulladék	-	-	150 kg

A szemléről helyszínen készült fényképfelvételek készültek.

A Kormányhivatal a fentiek figyelembevételével megállapítja, hogy az ingatlanon fellelt hulladékok elhelyezőjének kilétét nem tudta tisztázni, valamint az Ügyfél a Kormányhivatal által kiküldött GY/53/05826-3/2023 számon iktatott végzésre sem reagált, a hulladékok elszállításáról nem nyilatkozott, így annak elhelyezőjét sem nevezte meg.

Mindezekre tekintettel a Kormányhivatal az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján tárgyi eljárás hivatalbóli megindításáról döntött 2023. szeptember 25. napján, melyről, valamint az Ügyfélnek az Ákr. 5. § (1) bekezdése és a 33. § (1) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi, valamint irat betekintési joga gyakorlásának lehetőségéről GY/53/06090-2/2023. számon kibocsátott iratával – az Ákr. 104. § (3) bekezdésének megfelelően – értesítette az Ügyfelet.

A Kormányhivatal az eljárásban az alábbi tényállást állapította meg:

A Ht. 2. § 23. pontja alapján:

„Hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválnak, megválni szándékozik vagy megválni köteles.”

A Kormányhivatal a fenti jogszabályi rendelkezésre figyelemmel megállapította, hogy a tárgyi ingatlanon elhelyezett „anyagoktól”, azok tulajdonosa vagy korábbi birtokosa megválni szándékozott, melyre figyelemmel azok hulladéknak minősülnek és a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint hulladékként sorolhatók be.

A Ht. 31. § (1) bekezdése és (2) bekezdése alapján:

„(1) A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

(2) A hulladékbirtokos

a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az

átvételre kötelezettnek történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító

vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése

érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti

átadás útján gondoskodik.”

A Kormányhivatal azt is megállapította, hogy a tárgyi hulladékok kezeléséről azok birtokosa nem a hivatkozott jogszabályhelyben foglaltak szerint gondoskodott.

A Ht. 61. § (1)-(2) bekezdései alapján:

*„Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. **Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.** Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy*

elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) – a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül – a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.

Az ingatlan tulajdonosaként az Ügyfelet felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

A Ht. 61. § (3) bekezdése értelmében:

Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.”

Az elhagyott hulladékok korábbi tulajdonosának vagy birtokosának a személye az eljárás során nem volt megállapítható, melyre figyelemmel a hulladékok felszámolásnak kötelezettsége az Ügyfelet terheli.

A Ht. 61. § (3a) bekezdése értelmében:

„Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezést a hulladékgazdálkodási hatóság a közérdek védelme miatt azonnal végrehajthatónak nyilvánítja. A hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a kötelezettet terhelik.”

A Ht. 61. § (4) bekezdése értelmében:

„Az elhagyott hulladék felszámolására a (2) vagy (3) bekezdés szerint kötelezett személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és az elszállítás tényét a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes területi szervénél az átvevő által a miniszter rendeletében meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolja. Az igazolás egy példányát az átvevő átadással egyidejűleg a kötelezett részére átadja.

A Ht. 61. § (4c) bekezdése értelmében:

Ha a (4) bekezdés szerinti igazolás kiállítása akadályba ütközik, a kötelezett az elszállítás tényét a (4) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, és annak kiállítását követően azt haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.

Az elhagyott hulladék ingatlanról történő elszállításának és a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítás tényének igazolásáról szóló 10/2023 (VI.29.) EM rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint a Ht. 61.§ (4) bekezdése szerinti, az elhagyott hulladék ingatlanról történő elszállítás tényéről kiállított igazolás – ha az nem a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló [225/2015. \(VIII. 7.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: Korm. rendelet\) 5. § \(1\) bekezdése](#) szerinti szállítási lappal, vagy gyűjtőjárással történő szállítás esetén a [Korm. rendelet 11. § \(3\) bekezdése](#) szerinti bizonylattal történik – tartalmazza:

- a) az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában meghozott hatósági kötelezés iktatószámát,
- b) az elhagyott hulladékkal érintett település megnevezését, az ingatlan címét és helyrajzi számát,
- c) az átvett hulladéknak a hulladékjegyzékről szóló miniszteri rendelet szerinti azonosító kódját és megnevezését, veszélyes és nem veszélyes hulladéktípusok szerinti bontásban,
- d) az átvett hulladék mennyiségét,
- e) az átvevő
- ea) megnevezését és címét,
- eb) Környezetvédelmi Ügyfél Jelét,
- ec) Környezetvédelmi Területi Jelét
- ed) adott hulladék átvételére feljogosító hatályos hulladékgazdálkodási engedélyének számát és
- f) a hulladék átvételének időpontját, az átvevő cégszerű aláírását.

A (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés szerinti igazolást a hulladék átvételre hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelő létesítmény üzemeltetője vagy a hulladékgyűjtő udvart üzemeltető átvevő állítja ki.

A (3) bekezdése szerint a Ht. 61. § (4c) bekezdése szerint eljáró kötelezett által kiállított igazolás tartalmazza: az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában meghozott hatósági kötelezés iktatószámát, az elhagyott hulladékkal érintett település megnevezését, az ingatlan címét és helyrajzi számát, az átadott hulladéknak a hulladékjegyzékről szóló miniszteri rendelet szerinti azonosító kódját és megnevezését, veszélyes és nem veszélyes hulladéktípusok szerinti bontásban, az átadott hulladék mennyiségét, az átvevő megnevezését, arra vonatkozó indokolást, hogy az átadás tényét milyen okból nem lehetett a [Ht. 61.§ \(4\) bekezdésében](#) meghatározott módon igazolni, valamint a [Ht. 61. § \(4\) bekezdésétől](#) eltérő, de a [Ht.](#) más rendelkezése által a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében megengedett

Amennyiben az Ügyfél a határozat I. fejezetében rögzített hulladékok elszállítási kötelezettségének a döntés kézhezvételét követő **30 napon belül nem tesz eleget és az átadást megtörténtét követő 8 napon belül nem igazolja a Kormányhivatal részére, a Kormányhivatal a kötelezést azonnal végrehajthatónak nyilvánítja.**

Az elhagyott hulladékok mennyiségét a Kormányhivatal az alábbiak szerint határozta meg:

A Ht. 86. § (16) bekezdése értelmében:

*„A hulladék mennyiségének meghatározása különösen méréssel, számítással, valamint műszaki **becsléssel történhet.**”*

A Kormányhivatal az ingatlanon fellelt hulladék tömegét **műszaki becsléssel állapította meg.**

Fentiekre tekintettel a Kormányhivatal jelen határozat rendelkező része szerint az **Ügyfelet az ingatlanon elhagyott hulladék jogszabály szerinti kezelésére, illetve annak igazolására kötelezte.**

A Kormányhivatal jelen határozatát az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen határozat II. fejezetében foglalt teljesítési határidő a Ht. 61. § (4) bekezdése alapján került meghatározásra.

A határozat III. fejezetében foglalt felhívását a Kormányhivatal az Ákr. 132. §-ában és 133. §-ában foglaltakra figyelemmel tette.

A határozat IV. fejezete az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul, melynek során a Kormányhivatal figyelembe vette, hogy az eljárásban nem merült fel olyan eljárási költség, amely az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségnek minősülne, és amelynek viseléséről az Ákr. 129. § (1) bekezdése alapján rendelkeznie kellene.

A jelen határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat útját az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet. A bíróság hatásköre és illetékessége a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, a Kp. 12. § (1) bekezdésén és 13. § (1) bekezdésén, a keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatás a 39. § (1)-(6) bekezdéseiben és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. Törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 4. § (1) bekezdése, valamint az 5. § (1) c) pontja alapján állapította meg a Kormányhivatal.

A Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja; illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően ugyanezen jogszabály 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Gábrriel Edit
osztályvezető