



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/53/05304-2/2023.

Ügyintéző: Kókay-Kósa Renáta,  
Gucsi-Nagy Annamária

Telefonszám: +36 (96) 896-176

Tárgy: Győrszemere 1354/1 hrsz alatti ingatlanon jogellenesen elhelyezett hulladékkal kapcsolatos kötelezés

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT.

#### I.

A Kormányhivatal a **MOS Capital Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 9021 Győr, Árpád út 29., statisztikai számjel: 23908507-6920-113-08, KÜJ: 104161759, a továbbiakban: Ügyfél)

#### k ö t e l e z i

a Győrszemere 1354/1 hrsz. alatti ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) **elhagyott**, alábbi táblázatba sorolt nem veszélyes hulladékok **jogszabály szerinti kezelésére, melynek igazolására vonatkozó dokumentumokat (szállítólevelet), továbbá az ingatlan hulladékmentes állapotáról készült fényképfelvételeket a Kormányhivatal részére meg kell küldeni.**

Azonosító kód	Hulladék megnevezése	Becsült mennyiség (kg)
20 03 07	lomhulladék	200

#### II.

Az Ügyfél jelen határozat rendelkező része I. fejezetében foglalt teljesítésére annak **véglegességét követően 30 napon belül köteles.** Az átadást igazoló dokumentumokat az átadás megtörténtét követően **8 napon belül** kell a Kormányhivatal részére megküldeni.

#### III.

A Kormányhivatal tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a jelen határozat I-II. fejezeteiben foglalt kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a határozat végrehajtása iránt intézkedik.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Hulladékgazdálkodási Osztály

9022 Győr, Czuczor G. u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-153 - Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: hulladékgazdalkodas@gyor.gov.hu – KRID: 265523197 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

#### IV.

Az eljárás során olyan eljárási költség, melynek viseléséről rendelkezni kell, nem merült fel.

#### V.

Jelen határozat a közléssel végleges. A határozat ellen a Győri Törvényszék (székhely: 9021 Győr, Szent István út 6.) előtt közigazgatási per indítható. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül kell a kormányhivatalhoz (székhely: 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.) benyújtani. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezetek által a keresetlevél elektronikus úton nyújtandó be. A keresetlevél elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található IKR rendszeren keresztül, elektronikus űrlap kitöltésével nyújtható be. A formai követelményeknek meg nem felelő keresetlevél joghatás kiváltására nem alkalmas. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási jogvita elbírálása iránt indított per illetéke 30 000,- Ft (azaz harmincezer forint). A felet a perben illetékfeljegyzési jog illeti meg.

#### VI.

**Jelen határozat** – az esetlegesen kezdeményezett közigazgatási pertől függetlenül – **azonnal végrehajtható.**

### INDOKOLÁS

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2023. május 10. napján a Hulladékradar applikáción keresztül bejelentés érkezett elhagyott hulladéokra vonatkozóan.

A bejelentés adatai:

- GPS koordináták: 47.569328494702, 17.584020723699
- Település, hrsz.: Győrszemere 0170/15 hrsz.
- Hulladék kategória: építési, bontási
- Mennyisége: kevesebb, mint 1 m<sup>3</sup>
- Hulladék elhelyezésének módja: ömlesztve szabadon.

A bejelentésben foglaltak kivizsgálása érdekében a Kormányhivatal – a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 82. § (2) bekezdésének megfelelően – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 99. § és 100. § (1) bekezdése alapján GY/53/04211-1/2023. számon hivatalból ellenőrzést indított. Az ellenőrzésről történő értesítést figyelemmel arra, hogy az az ellenőrzés sikerét meghiúsítaná a Kormányhivatal az Ákr. 104. § (3) bekezdése alapján mellőzte.

A bejelentésben foglaltak alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a tényállás tisztázása érdekében a hulladékelhelyezéssel érintett ingatlan megtekintése szükséges, melyre figyelemmel 2023. május 10. napján helyszíni szemlét (a továbbiakban: 1. helyszíni szemle) folytatott a bejelentésben

szereplő ingatlanon. Az ingatlan tulajdonosát az Ákr. 68. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal előzetesen nem értesítette annak érdekében, hogy a szemle eredményességét ne veszélyeztesse.

Az 1. helyszíni szemléről készített GY/53/05211-2/2023. számú hivatalos feljegyzésben az alábbiak kerültek rögzítésre:

- A szemle során rögzített koordináták: 47.568614, 17.584491
- A szemlén rögzített koordináták alapján az érintett ingatlan a **Győrszemere 1354/1 hrsz.** (a továbbiakban: ingatlan) alatt található.
- Az ingatlan nincs körbekerítve, kamera, figyelmeztető tábla nem található.
- A hulladékok ömlesztve a földön lettek elhelyezve.

A Kormányhivatal a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapította, hogy az ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban a MOS Capital Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9021 Győr, Árpád út 29., statisztikai számjel: 23908507-6920-113-08, KÜJ: 104161759, a továbbiakban: Ügyfél).

Az 1. helyszíni szemle időpontjában az ingatlanon fellelt hulladékok azonosító kódja, megnevezése és becsült mennyisége:

Azonosító kód	Hulladék megnevezése	Becsült mennyiség (kg)
20 03 07	lomhulladék	200

A szemlén tapasztaltakat a Kormányhivatal digitális fényképfelvételekkel dokumentálta.

A Kormányhivatal megküldte a GY/53/04211-2/2023. számú feljegyzést a GY/53/04211-3/2023. számú végzésében mellékleteként.

A Kormányhivatal a GY/53/04211-3/2023. számú végzésével adatszolgáltatásra hívta fel Ügyfelet az alábbiak szerint:

1. *„Nyilatkozzon az ingatlanon található jogellenesen elhelyezett hulladékok származási helyéről.*
2. *Nevezze meg a jogellenesen elhagyott hulladékok elhelyezőjének kilétét, a hulladék korábbi birtokosát (név, lakcím, elérhetőségi adatok).*
3. *Nyilatkozzon, hogy ki az ingatlan tényleges használója, hitelt érdemlő dokumentummal bizonyítsa az ingatlan használatot.*
4. *Nyilatkozzon, hogy vállalja-e a hulladék 8 napon belüli önkéntes elszállítását.*
5. *Küldje meg az elszállítás tényét igazoló, az átvevő által kiállított teljes bizonyító erejű magánokiratot és a hulladék felszámolásával összefüggésben felmerült költségei kimutatását.”*

Az Ügyfél az adatszolgáltatási kötelezettségre felhívó végzést - a NISZ Biztonsági Kézbetűzési Szolgáltatás rendszer által megküldött letöltési igazolás tanúsága szerint – 2023. május 18. napján átvette, válasz azonban nem érkezett a Kormányhivatal felé.

Tekintettel arra, hogy az Ügyfél nem teljesítette az adatszolgáltatási kötelezettségét, a Kormányhivatal 2023. július 06. napján ismétlen helyszíni szemlét (a továbbiakban: 2. helyszíni szemle) tartott az

ingatlanon. Az ingatlan tulajdonosát az Ákr. 68. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal előzetesen nem értesítette annak érdekében, hogy a szemle eredményességét ne veszélyeztesse.

A 2. helyszíni szemléről készült GY/53/04211-4/2023. számú hivatalos feljegyzésben az alábbiak kerültek megállapításra:

A hulladék elszállításáról az Ügyfél a részére meghatározott határidőn belül nem gondoskodott.

A Kormányhivatal az ellenőrzése zárásaként megállapította, hogy az Ügyfél a tárgyi ingatlanon fellelt hulladék korábbi tulajdonosát vagy birtokosát, továbbá a hulladékot elhelyező személyét megnevezni nem tudta, az ingatlanra vonatkozó használati jogot nem igazolt és az elhagyott hulladék felszámolásáról **nem gondoskodott.**

Mindezekre tekintettel a Kormányhivatal az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján tárgyi eljárás hivatalbóli megindításáról döntött 2023. július 07. napján, melyről, valamint az Ügyfélnek az Ákr. 5. § (1) bekezdése és a 33. § (1) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi, valamint irat betekintési joga gyakorlásának lehetőségéről GY/53/05304-2/2023. számon kibocsátott iratával – az Ákr. 104. § (3) bekezdésének megfelelően – értesítette az Ügyfelet.

**A Kormányhivatal az eljárásban az alábbi tényállást állapította meg:**

A Ht. 2. § 23. pontja alapján:

*„**Hulladék:** bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválnak, **megválni szándékozik** vagy **megválni köteles.**”*

A Kormányhivatal a fenti jogszabályi rendelkezésre figyelemmel megállapította, hogy a tárgyi ingatlanon elhelyezett „anyagoktól”, azok tulajdonosa vagy korábbi birtokosa megválni szándékozott, melyre figyelemmel azok hulladéknak minősülnek és a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint hulladékként sorolhatók be.

A Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései értelmében:

*„**A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.** A hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről*

- a) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,*
- b) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,*
- c) a hulladék szállítónak történő átadása,*
- d) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,*
- e) a hulladék közvetítőnek történő átadása,*
- f) a hulladék kereskedőnek történő átadása,*
- g) a hulladék közszolgáltatónak történő átadása – ideértve a hulladék hulladékgyűjtő ponton vagy hulladékgyűjtő udvarban történő átadásának esetét is –, vagy*
- h) a hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadása útján gondoskodik.”*

A Kormányhivatal azt is megállapította, hogy a tárgyi hulladékok kezeléséről azok birtokosa nem a hivatkozott jogszabályhelyben foglaltak szerint gondoskodott.

A Ht. 61. § (1)-(2) bekezdései alapján:

„Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. **Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.** Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) – a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül – a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.

Az ingatlan tulajdonosaként az Ügyfelet felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

A Ht. 61. § (3) bekezdése értelmében:

**Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták.** Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.”

Az elhagyott hulladékok korábbi tulajdonosának vagy birtokosának a személye az eljárás során nem volt megállapítható, az Ügyfél az ingatlanra vonatkozóan használati jogot nem igazolt, melyre figyelemmel a hulladékok felszámolásnak kötelezettsége az Ügyfelet terheli.

A Ht. 61. § (3a) bekezdése értelmében:

„Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti **kötelezést a hulladékgazdálkodási hatóság a közérdek védelme miatt azonnal végrehajthatónak nyilvánítja. A hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a kötelezettet terhelik.**”

A Ht. 61. § (4) bekezdése értelmében:

„Az elhagyott hulladék felszámolására a (2) vagy (3) bekezdés szerint **kötelezett személy** (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított **30 napon belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és az elszállítás tényét a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes területi szervénél az átvevő által a miniszter rendeletében meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolja. Az igazolás egy példányát az átvevő átadással egyidejűleg a kötelezett részére átadja.**

A Ht. 61. § (29) bekezdése értelmében:

Ha a kötelezett a (4) bekezdésben foglalt elszállítási kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladékgazdálkodási hatóság közigazgatási hatósági döntésében kötelezheti az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot a végrehajtás foganatosítására. A települési önkormányzat a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított harminc napon

*belül gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról. A felszámolással összefüggésben felmerült költségek a települési önkormányzat költségvetését terhelik azzal, hogy a felmerült költség a kötelezettől adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül és az önkormányzat bevételeit képezi.*

Amennyiben az Ügyfél a határozat I. fejezetében rögzített hulladékok elszállítási kötelezettségének a döntés kézhezvételét követő **30 napon belül nem tesz eleget és az átadás megtörténtét követő 8 napon belül nem igazolja a Kormányhivatal részére, a Kormányhivatal a kötelezést azonnal végrehajthatónak nyilvánítja.**

Az elhagyott hulladékok mennyiségét a Kormányhivatal az alábbiak szerint határozta meg:

A Ht. 86. § (16) bekezdése értelmében:

*„A hulladék mennyiségének meghatározása különösen méréssel, számítással, valamint műszaki **becsléssel történhet.**”*

A Kormányhivatal az ingatlanon fellelt hulladék tömegét **becsléssel állapította meg.**

Fentiekre tekintettel a Kormányhivatal jelen határozat rendelkező része szerint az **Ügyfelet az ingatlanon elhagyott hulladék jogszabály szerinti kezelésére, illetve annak igazolására kötelezte.**

A Kormányhivatal jelen határozatát az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen határozat II. fejezetében foglalt teljesítési határidő a Ht. 61. § (4) bekezdése alapján került meghatározásra.

A határozat III. fejezetében foglalt felhívását a Kormányhivatal az Ákr. 132. §-ában és 133. §-ában foglaltakra figyelemmel tette.

A határozat IV. fejezete az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul, melynek során a Kormányhivatal figyelembe vette, hogy az eljárásban nem merült fel olyan eljárási költség, amely az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségnek minősülne, és amelynek viseléséről az Ákr. 129. § (1) bekezdése alapján rendelkeznie kellene.

Jelen határozattal szembeni jogorvoslat útját az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet. A bíróság hatásköre és illetékessége a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, a Kp. 12. § (1) bekezdésén és 13. § (1) bekezdésén, a keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatás a 39. § (1)-(6) bekezdéseiben és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. Törvény 9. § (1) bekezdésén alapul. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése alapján állapította meg a Kormányhivatal. Az illetékfeljegyzési jog az Itv. 59. §-ának megfelelően az Itv. 62. §-án alapul.

A határozat VI. fejezete a Ht. 61. § (3a) bekezdésén alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja; illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően ugyanezen jogszabály 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Gábrriel Edit**  
osztályvezető