



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/53/04889-2/2023.

Ügyintéző: Kókay-Kósa Renáta, Kovács Zsófia

Telefonszám: +36 (96) 896-176

Tárgy: Lajtania Park Kft. - Bezenye, 1329 hrsz. alatti ingatlan – Hulladékgazdálkodással kapcsolatos kötelezés

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT.

#### I.

A Kormányhivatal a **Lajtania Park Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12. A. ép. 4. em., statisztikai számjel: 25825161-0161-113-01, KÜJ: 103831893, a továbbiakban: Ügyfél)

#### k ö t e l e z i

a 9223 Bezenye, 1329 hrsz. alatti ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) **elhagyott**, alábbi táblázatba sorolt nem veszélyes hulladékok **jogszabály szerinti kezelésére, melynek igazolására vonatkozó dokumentumokat (szállítólevelet), továbbá az ingatlan hulladékmentes állapotáról készült fényképfelvételeket a Kormányhivatal részére meg kell küldeni.**

Azonosító kód	Hulladék megnevezése	Becsült mennyiség (kg)
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncs	60
17 01 07	Beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-től	800
20 03 07	lomhulladék	1000

#### II.

Az Ügyfél jelen határozat rendelkező része I. fejezetében foglaltak teljesítésére annak **véglegessé válását követően 30 napon belül köteles.** Az átadást igazoló dokumentumokat az átadását követően a Kormányhivatal részére meg kell küldeni.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Hulladékgazdálkodási Osztály

9022 Győr, Czuczor G. u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-153 - Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: hulladeggazdalkodas@gyor.gov.hu – KRID: 265523197 – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

### III.

A Kormányhivatal tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a jelen határozat I-II. fejezeteiben foglalt kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a határozat végrehajtása iránt intézkedik.

### IV.

Az eljárás során olyan eljárási költség, melynek viseléséről rendelkezni kell, nem merült fel.

### V.

Jelen határozat a közléssel végleges. A határozat ellen a Győri Törvényszék (székhely: 9021 Győr, Szent István út 6.) előtt közigazgatási per indítható. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül kell a kormányhivatalhoz (székhely: 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.) benyújtani. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezetek által a keresetlevél elektronikus úton nyújtható be. A keresetlevél elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található IKR rendszeren keresztül, elektronikus űrlap kitöltésével nyújtható be. A formai követelményeknek meg nem felelő keresetlevél joghatás kiváltására nem alkalmas. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási jogvita elbírálása iránt indított per illetéke 30 000,- Ft (azaz harmincezer forint). A felet a perben illetékfeljegyzési jog illeti meg.

### VI.

**Jelen határozat** – az esetlegesen kezdeményezett közigazgatási pertől függetlenül – **azonnal végrehajtható.**

## INDOKOLÁS

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2023. április 10. napján a Hulladékradar applikáción keresztül bejelentés érkezett Bezenye, 1329 hrsz. alatti ingatlanon fellelt hulladékra vonatkozóan.

A bejelentés adatai:

- GPS koordináták: 47.940010247257, 17.178341104040
- Település, hrsz.: Bezenye, 1329 hrsz.
- Hulladék kategória: építési-bontási, gumiabroncs, vegyes
- Mennyisége: 1-5 m<sup>3</sup>
- Hulladék elhelyezésének módja: ömlesztve szabadon

A bejelentésben foglaltak kivizsgálása érdekében a Kormányhivatal – a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 82. § (2) bekezdésének megfelelően – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 99. § és 100. § (1) bekezdése alapján GY/53/03855-1/2023. számon hivatalból ellenőrzést indított. Az ellenőrzésről történő

értesítést figyelemmel arra, hogy az az ellenőrzés sikerét meghiúsítaná a Kormányhivatal az Ákr. 104. § (3) bekezdése alapján mellőzte.

A bejelentésben foglaltak alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a tényállás tisztázása érdekében a hulladékelhelyezéssel érintett ingatlan megtekintése szükséges, melyre figyelemmel 2023. április 24. napján helyszíni szemlét (a továbbiakban: 1. helyszíni szemle) folytatott a bejelentésben szereplő ingatlanon. Az ingatlan tulajdonosát az Ákr. 68. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal előzetesen nem értesítette annak érdekében, hogy a szemle eredményességét ne veszélyeztesse.

Az 1. helyszíni szemléről készített GY/53/03855-2/2023. számú hivatalos feljegyzésben az alábbiak kerültek rögzítésre:

- A szemlén rögzített koordináták: É47.940107, K17.178357; É47.940107, K17.178402; É47.939972, K17.178311, É47.939928, K17.178300
- **A szemlén rögzített koordináták alapján az érintett ingatlan a Bezenye, 1329 hrsz. (a továbbiakban: ingatlan) alatt található.**
- Az ingatlan nincs körbekerítve.
- Az ingatlanra bevezető út mellett „kamerával megfigyelt terület”, „szemetelni tilos” felirat található.

Gyűjtés körülményei:

- A hulladékok ömlesztve lettek elhelyezve.

A Kormányhivatal a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapította, hogy az ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Lajtania Park Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12. A. ép. 4. em., statisztikai számjel: 25825161-0161-113-01, KÜJ: 103831893, a továbbiakban: Ügyfél).

Az 1. helyszíni szemle időpontjában az ingatlanon fellelt hulladékok azonosító kódja, megnevezése és becsült mennyisége:

<b>Azonosító kód</b>	<b>Hulladék megnevezése</b>	<b>Becsült mennyiség (kg)</b>
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncs	60
17 01 07	Beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-től	800
20 03 07	lomhulladék	1000

Az ingatlanon fellelt hulladékok összes becsült mennyisége: 1860 kg.

A szemlén tapasztaltakat a Kormányhivatal digitális fényképfelvételekkel dokumentálta.

A Kormányhivatal a GY/53/03855-3/2023. számú végzésével adatszolgáltatásra hívta fel Ügyfelet az alábbiak szerint:

1. „Nyilatkozzon az ingatlanon található jogellenesen elhelyezett hulladékok származási helyéről.
2. Nevezze meg a jogellenesen elhelyezett hulladékok elhelyezőjének kilétét, a hulladék korábbi

3. birtokosát (név, lakcím, elérhetőségi adatok).
4. Nyilatkozzon, hogy ki az ingatlan tényleges használója, hitelt érdemlő dokumentummal bizonyítsa az
5. ingatlan használatot.
6. Nyilatkozzon, hogy vállalja-e a hulladék 30 napon belüli önkéntes elszállítását.
7. Küldje meg az elszállítás tényét igazoló, az átvevő által kiállított teljes bizonyító erejű magánokiratot és
8. a hulladék felszámolásával összefüggésben felmerült költségei kimutatását.”

Az Ügyfél az adatszolgáltatási kötelezettségre felhívó végzést - a NISZ rendszer által megküldött meghírusulási igazolás tanúsága szerint - a második értesítést követően rendelkezésére álló ötödik munkanapon sem vette át. A meghírusulás időpontja: 2023. május 17. napja.

Tekintettel arra, hogy az Ügyfél nem teljesítette az adatszolgáltatási kötelezettségét, a Kormányhivatal 2023. május 17. napján ismételten helyszíni szemlét (a továbbiakban: 2. helyszíni szemle) tartott az ingatlanon. Az ingatlan tulajdonosát az Ákr. 68. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal előzetesen nem értesítette annak érdekében, hogy a szemle eredményességét ne veszélyeztesse.

A 2. helyszíni szemléről készült GY/53/03855-4/2023. számú hivatalos feljegyzésben az alábbiak kerültek megállapításra:

- A szemlén rögzített koordináták: É47.940107, K17.178357; É47.940107, K17.178402; É47.939972, K17.178311, É47.939928, K17.178300
- **A szemlén rögzített koordináták alapján az érintett ingatlan a Bezenye, 1329 hrsz. alatt található.**
- Az ingatlan nincs körbekerítve.
- Az ingatlanra bevezető út mellett „kamerával megfigyelt terület”, „szemetelni tilos” felirat található.

Gyűjtés körülményei:

- A hulladékok ömlesztve lettek elhelyezve.

Az 2. helyszíni szemle időpontjában az ingatlanon fellelt hulladékok azonosító kódja, megnevezése és becsült mennyisége:

Azonosító kód	Hulladék megnevezése	Becsült mennyiség (kg)
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncs	60
17 01 07	Beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-től	800
20 03 07	lomhulladék	1000

Az ingatlanon fellelt hulladékok összes becsült mennyisége: 1860 kg.

A szemlén tapasztaltakat a Kormányhivatal digitális fényképfelvételekkel dokumentálta.

A Kormányhivatal az ellenőrzése zárásaként megállapította, hogy az Ügyfél a tárgyi ingatlanon fellelt hulladék korábbi tulajdonosát vagy birtokosát, továbbá a hulladékot elhelyező személyét megnevezni nem tudta, az ingatlanra vonatkozó használati jogot nem igazolt és az elhagyott hulladék felszámolásáról **nem gondoskodott.**

Mindezekre tekintettel a Kormányhivatal az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján hivatalból indított eljárást az Ügyféllel szemben 2023. június 1. napján, melyről szóló értesítést, figyelemmel arra, hogy 8 napon belül meghozta érdemi döntését az Ákr. 104. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően mellőzte.

**A Kormányhivatal az eljárásban az alábbi tényállást állapította meg:**

A Ht. 2. § 23. pontja alapján:

*„Hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválik, **megválni szándékozik** vagy megválni köteles.”*

A Kormányhivatal a fenti jogszabályi rendelkezésre figyelemmel megállapította, hogy a tárgyi ingatlanon elhelyezett „anyagoktól”, azok tulajdonosa vagy korábbi birtokosa megválni szándékozott, melyre figyelemmel azok hulladéknak minősülnek és a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint hulladékként sorolhatók be.

A Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései értelmében:

*„**A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.** A hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről*

- a) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,*
- b) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,*
- c) a hulladék szállítónak történő átadása,*
- d) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,*
- e) a hulladék közvetítőnek történő átadása,*
- f) a hulladék kereskedőnek történő átadása,*
- g) a hulladék közszolgáltatónak történő átadása – ideértve a hulladék hulladékgyűjtő ponton vagy hulladékgyűjtő udvarban történő átadásának esetét is –, vagy*
- h) a hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadása útján gondoskodik.”*

A Kormányhivatal azt is megállapította, hogy a tárgyi hulladékok kezeléséről azok birtokosa nem a hivatkozott jogszabályhelyben foglaltak szerint gondoskodott.

A Ht. 61. § (1)-(2) bekezdései alapján:

*„Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. **Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.** Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) – a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül – a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.*

Az ingatlan tulajdonosaként az Ügyfelet felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

A Ht. 61. § (3) bekezdése értelmében:

**Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.”**

Az Ügyfél figyelmeztető táblákat helyezett ki az ingatlanjára, mellyel a hulladékok elhagyását kívánta megakadályozni, azonban a hulladékok korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét nem bizonyította az ellenőrzési eljárás során, melyre figyelemmel a hulladékok felszámolásnak kötelezettsége az Ügyfelet terheli.

A Ht. 61. § (3a) bekezdése értelmében:

**„Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezést a hulladékgazdálkodási hatóság a közérdek védelme miatt azonnal végrehajthatónak nyilvánítja. A hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a kötelezettet terhelik.”**

A Ht. 61. § (4) bekezdése értelmében:

**„Az elhagyott hulladék felszámolására a (2) vagy (3) bekezdés szerint kötelezett személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és az elszállítás tényét a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes területi szervénél az átvevő által a miniszter rendeletében meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolja. Az igazolás egy példányát az átvevő átadással egyidejűleg a kötelezett részére átadja.**

A Ht. 61. § (29) bekezdése értelmében:

**Ha a kötelezett a (4) bekezdésben foglalt elszállítási kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladékgazdálkodási hatóság közigazgatási hatósági döntésében kötelezheti az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot a végrehajtás foganatosítására. A települési önkormányzat a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított harminc napon belül gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról. A felszámolással összefüggésben felmerült költségek a települési önkormányzat költségvetését terhelik azzal, hogy a felmerült költség a kötelezettől adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül és az önkormányzat bevételeit képezi.**

Amennyiben az Ügyfél a határozat I. fejezetében rögzített hulladékok elszállítási kötelezettségének a döntés kézhezvételét követő **30 napon belül nem tesz eleget** és ennek tényét ezen határidőn belül **nem igazolja a Kormányhivatal részére, a Kormányhivatal a kötelezést azonnal végrehajthatónak nyilvánítja.**

Az elhagyott hulladékok mennyiségét a Kormányhivatal az alábbiak szerint határozta meg:

A Ht. 86. § (16) bekezdése értelmében:

*„A hulladék mennyiségének meghatározása különösen méréssel, számítással, valamint műszaki becsléssel történhet.”*

A Kormányhivatal az ingatlanon fellelt hulladék tömegét **becsléssel állapította meg.**

Fentiekre tekintettel a Kormányhivatal jelen határozat rendelkező része szerint az **Ügyfelet az ingatlanon elhagyott hulladék jogszabály szerinti kezelésére, illetve annak igazolására kötelezte.**

A Kormányhivatal jelen határozatát az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen határozat II. fejezetében foglalt teljesítési határidő a Ht. 61. § (4) bekezdése alapján került meghatározásra.

A határozat III. fejezetében foglalt felhívását a Kormányhivatal az Ákr. 132. §-ában és 133. §-ában foglaltakra figyelemmel tette.

A határozat IV. fejezete az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul, melynek során a Kormányhivatal figyelembe vette, hogy az eljárásban nem merült fel olyan eljárási költség, amely az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségnek minősülne, és amelynek viseléséről az Ákr. 129. § (1) bekezdése alapján rendelkeznie kellene.

Jelen határozattal szembeni jogorvoslat útját az Ákr 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet. A bíróság hatásköre és illetékessége a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, a Kp. 12. § (1) bekezdésén és 13. § (1) bekezdésén, a keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatás a 39. § (1)-(6) bekezdéseinek és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. Törvény 9. § (1) bekezdésén alapul. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése alapján állapította meg a Kormányhivatal. Az illetékfeljegyzési jog az Itv. 59. §-ának megfelelően az Itv. 62. §-án alapul.

A határozat VI. fejezete a Ht. 61. § (3a) bekezdésén alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja; illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően ugyanezen jogszabály 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Gábrriel Edit**  
osztályvezető