



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/53/04881-4/2024.

Ügyintéző: dr. Sós Adrienn, Gulyás Anna

Telefonszám: +36 (96) 896-155

Tárgy: Nagyszentjános, 0183/8 hrsz. alatti ingatlan – Hulladékgazdálkodással kapcsolatos kötelezés

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT.

#### I.

A Kormányhivatal a **WHITE PIG Állattenyésztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t** (székhely: 2948 Kisigmánd, Bem u. 1. A ép.; adószám:11725422-2-11, a továbbiakban: Ügyfél)

#### k ö t e l e z i

a Nagyszentjános, 0183/8 hrsz. alatti ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) **elhagyott**, alábbi táblázatba sorolt veszélyes és nem veszélyes hulladékok **jogszabály szerinti kezelésére, melynek igazolására vonatkozó dokumentumokat (szállítólevelet), továbbá az ingatlan hulladékmentes állapotáról készült fényképfelvételeket a Kormányhivatal részére meg kell küldeni.**

| Azonosító kód | Megnevezés   | Becsült mennyiség (t) |
|---------------|--|-----------------------|
| 13 02 05*     | ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj                       | 0,15                  |
| 15 01 06      | egyéb, kevert csomagolási hulladék   | 0,5                   |
| 16 01 03      | hulladékká vált gumiabroncsok  | 1,5                   |
| 17 01 01      | beton  | 500                   |
| 17 01 07      | beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól        | 40                    |
| 17 06 05*     | azbesztet tartalmazó építőanyag  | 2                     |
| 17 09 04      | kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól | 500                   |
| 20 01 02      | üveg   | 5                     |
| 20 01 36      | kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a       | 2                     |

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Hulladékgazdálkodási Osztály

9022 Győr, Czuczor G. u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-153 - Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: hulladékgazdalkodas@gyor.gov.hu – KRID: 265523197 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

|          |                                |    |
|----------|--------------------------------|----|
|          | 20 01 23-tól és a 20 01 35-től |    |
| 20 03 07 | lomhulladék                    | 25 |

## II.

Az Ügyfél jelen határozat rendelkező része I. fejezetében foglaltak teljesítésére annak **véglegessé válását követően 30 napon belül köteles**. Az átadást igazoló dokumentumokat az átadás megtörténtét követően **8 napon belül** kell a Kormányhivatal részére megküldeni.

## III.

A Kormányhivatal tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a jelen határozat I-II. fejezeteiben foglalt kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a határozat végrehajtása iránt intézkedik.

## IV.

Az eljárás során olyan eljárási költség, melynek viseléséről rendelkezni kell, nem merült fel.

## V.

Jelen határozat a közléssel végleges. A határozat ellen a Győri Törvényszék (székhely: 9021 Győr, Szent István út 6.) előtt közigazgatási per indítható. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül kell a kormányhivatalhoz (székhely: 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.) benyújtani. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezetek által a keresetlevél elektronikus úton nyújtandó be. A keresetlevél elektronikus formában a <https://epapir.gov.hu> oldalon található elektronikus űrlap kitöltésével nyújtható be. A formai követelményeknek meg nem felelő keresetlevél joghatás kiváltására nem alkalmas. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási jogvita elbírálása iránt indított perben az Ügyfelet teljes személyes illetékmentességi jog illeti meg.

## VI.

**Jelen határozat** – az esetlegesen kezdeményezett közigazgatási pertől függetlenül – **azonnal végrehajtható**.

## INDOKOLÁS

A Kormányhivatalhoz 2024. február 11. napján Hulladékradar applikáción keresztül érkezett bejelentés tárgyi ingatlan ügyében.

A bejelentésben foglaltak kivizsgálása érdekében a Kormányhivatal – a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 82. § (2) bekezdésének megfelelően – az általános

közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 99. § és 100. § (1) bekezdése alapján GY/53/01956-1/2023. számon hivatalból ellenőrzést indított. Az ellenőrzésről történő értesítést - figyelemmel arra, hogy az az ellenőrzés sikerét meghiúsítaná az Ügyfél - a Kormányhivatal az Ákr. 104. § (3) bekezdése alapján mellőzte.

Mivel a tényállás másként nem tisztázható, a Kormányhivatal helyszíni szemlét tartott tárgyi ügyben 2024. február 14. napján (továbbiakban szemle).

Az ingatlan tulajdonosát az Ákr. 68. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal előzetesen nem értesítette annak érdekében, hogy a szemle eredményességét ne veszélyeztesse.

A szemlén a Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

**Az érintett ingatlan a Nagyszentjános, 0183/8 hrsz. alatt található.**

- Az ingatlan nincs körbekerítve, kamera, figyelmeztető tábla nem található.
- Az ingatlanokon a szemle időpontjában nem tartózkodtak személyek.
- A Nagyszentjános, 0183/8 hrsz.-ú ingatlan területén ömlesztve szabadon, nagy kiterjedésben sokféle hulladéktípus megtalálható.
- Földdel kevert beton nagy mennyiségben, feltételezhetően régóta megtalálható a területen (mivel növényzettel erősen benőtt).
- A hulladékok sok esetben külön-külön kupacba elkülönítve helyezkednek el.

A szemlekor az ingatlanon fellelt hulladékok azonosító kódja, megnevezése és becsült mennyisége:

| Azonosító kód | Megnevezés  | Becsült mennyiség (t) |
|---------------|---|-----------------------|
| 13 02 05*     | ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj  | 0,15                  |
| 15 01 06      | egyéb, kevert csomagolási hulladék  | 0,5                   |
| 16 01 03      | hulladékká vált gumiabroncsok   | 1,5                   |
| 17 01 01      | beton   | 500                   |
| 17 01 07      | beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól                                 | 40                    |
| 17 06 05*     | azbesztet tartalmazó építőanyag   | 2                     |
| 17 09 04      | kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól                          | 500                   |
| 20 01 02      | üveg  | 5                     |
| 20 01 36      | kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től | 2                     |
| 20 03 07      | lomhulladék   | 25                    |

Az ingatlanon fellelt hulladékok összes becsült mennyisége: 1076,15 t.

Az ellenőrzés során digitális fényképfelvételek készültek.

A Kormányhivatal 2024. február 22. napján a szemléről készült feljegyzést a GY/53/01956-3/2024. iktatószámú tájékoztató mellékleteként küldte meg az Ügyfélnek.

A Kormányhivatal a GY/53/01956-4/2024. iktatószámú végzésben idézte az Ügyfél önálló képviselőre jogosult Ügyvezetőjét (a továbbiakban: Ügyvezető).

A Kormányhivatal 2024. március 14. napján az Ügyvezetővel a GY/53/01956-6/2024. iktatószámon jegyzőkönyvet vett fel, melyben az alábbi ténymegállapítások kerültek rögzítésre:

Az Ügyvezető elmondása alapján a hulladékok az ingatlan vásárlásakor már a területen voltak. Az ingatlan egy elhagyatott telephely volt, az Ügyvezető próbált gátat szabni a hulladék elhelyezésnek. A vásárlást követően az ingatlanra újabb hulladék elhelyezés nem történt.

Az Ügyvezető elmondása alapján vállalják a terület megtisztítását, a hulladékok átadását, valamint a terület teljes lekerítését. Az Ügyvezető elmondása alapján a hulladékok nagy mennyisége és a várhatóan magas költsége miatt a terület teljes megtisztítása előre láthatóan a 2024. év végéig fog megtörténni.

A hulladékok elhelyezőjének kilétét az Ügyvezető nem ismeri.

Az Ügyvezető vállalta, hogy 8 napon belül megküldi az aláírási címpéldányt.

Az Ügyfél a Nagyszentjános, 0183/8 hrsz. alatti ingatlanon elhagyott hulladékok ellenőrzésének zárásáig nem igazolta az ingatlanról a hulladékok elszállítását, az ingatlan megtisztítását.

Mindezekre tekintettel a Kormányhivatal az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján tárgyi eljárás hivatalbóli megindításáról döntött 2024. április 15. napján, melyről, valamint az Ügyfélnek az Ákr. 5. § (1) bekezdése és a 33. § (1) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi, valamint irat betekintési joga gyakorlásának lehetőségéről GY/53/04881-2/2024 számon kibocsátott iratával – az Ákr. 104. § (3) bekezdésének megfelelően – értesítette az Ügyfelet.

Az Ügyvezető az aláírási címpéldány megküldését GY/53/04881-3/2024 számon teljesítette.

### **A Kormányhivatal az eljárásban az alábbi tényállást állapította meg:**

A Ht. 2. § 23. pontja alapján:

*„**Hulladék:** bármely anyag vagy tárgy, amelyről birtokosa megválnik, **megválni szándékozik** vagy **megválni köteles.**”*

A Kormányhivatal a fenti jogszabályi rendelkezésre figyelemmel megállapította, hogy a tárgyi ingatlanon elhelyezett „anyagoktól”, azok tulajdonosa vagy korábbi birtokosa megválni szándékozott, melyre figyelemmel azok hulladéknak minősülnek és a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint hulladékként sorolhatók be.

A Ht. 31. § (1) bekezdése és (2) bekezdése alapján:

*„(1) A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.*

*(2) A hulladékbirtokos*

*a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő körébe eső hulladék kezeléséről*

*aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,*

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,  
ac) a hulladék aa) vagy ab) alponthan meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton,  
hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,  
ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, vagy  
ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,  
b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről  
ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,  
bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,  
bc) a hulladék szállítónak történő átadása,  
bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,  
be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,  
bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy  
bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás útján gondoskodik.”

A Kormányhivatal azt is megállapította, hogy a tárgyi hulladékok kezeléséről azok birtokosa nem a hivatkozott jogszabályhelyben foglaltak szerint gondoskodik.

A Ht. 61. § (1)-(2) bekezdései alapján:

„Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. **Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.** Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) – a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül – a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.

Az ingatlan tulajdonosaként az Ügyfelet felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

A Ht. 61. § (3) bekezdése értelmében:

**Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy**

**elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.”**

Az elhagyott hulladékok korábbi tulajdonosának vagy birtokosának a személye az eljárás során nem volt megállapítható, melyre figyelemmel a hulladékok felszámolásnak kötelezettsége az Ügyfelet terheli.

A Ht. 61. § (3a) bekezdése értelmében:

**„Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezést a hulladékgazdálkodási hatóság a közérdek védelme miatt azonnal végrehajthatónak nyilvánítja. A hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a kötelezettet terhelik.”**

A Ht. 61. § (4) bekezdése értelmében:

**„Az elhagyott hulladék felszámolására a (2) vagy (3) bekezdés szerint kötelezett személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és az elszállítás tényét a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes területi szervénél az átvevő által a miniszter rendeletében meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolja. Az igazolás egy példányát az átvevő átadással egyidejűleg a kötelezett részére átadja.**

A Ht. 61. § (4c) bekezdése értelmében:

**Ha a (4) bekezdés szerinti igazolás kiállítása akadályba ütközik, a kötelezett az elszállítás tényét a (4) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, és annak kiállítását követően azt haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.**

Az elhagyott hulladék ingatlanról történő elszállításának és a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítás tényének igazolásáról szóló 10/2023 (VI.29.) EM rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint a Ht. 61.§ (4) bekezdése szerinti, az elhagyott hulladék ingatlanról történő elszállítás tényéről kiállított igazolás – ha az nem a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdése szerinti szállítási lappal, vagy gyűjtőjáráttal történő szállítás esetén a Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése szerinti bizonylattal történik – tartalmazza:

- a) az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában meghozott hatósági kötelezés iktatószámát,
- b) az elhagyott hulladékkal érintett település megnevezését, az ingatlan címét és helyrajzi számát,
- c) az átvett hulladéknak a hulladékjegyzékről szóló miniszteri rendelet szerinti azonosító kódját és megnevezését, veszélyes és nem veszélyes hulladéktípusok szerinti bontásban,
- d) az átvett hulladék mennyiségét,
- e) az átvevő  
ea) megnevezését és címét,
- eb) Környezetvédelmi Ügyfél Jelét,
- ec) Környezetvédelmi Területi Jelét
- ed) adott hulladék átvételére feljogosító hatályos hulladékgazdálkodási engedélyének számát és
- f) a hulladék átvételének időpontját, az átvevő cégszerű aláírását.

A (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés szerinti igazolást a hulladék átvételre hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelő létesítmény üzemeltetője vagy a hulladékgyűjtő udvart üzemeltető átvevő állítja ki.

A (3) bekezdése szerint a Ht. 61. § (4c) bekezdése szerint eljáró kötelezett által kiállított igazolás tartalmazza: az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában meghozott hatósági kötelezés iktatószámát, az elhagyott hulladékkal érintett település megnevezését, az ingatlan címét és helyrajzi számát, az átadott hulladéknak a hulladékjegyzékről szóló miniszteri rendelet szerinti azonosító kódját és megnevezését, veszélyes és nem veszélyes hulladéktípusok szerinti bontásban, az átadott hulladék mennyiségét, az átvevő megnevezését, arra vonatkozó indokolást, hogy az átadás tényét milyen okból nem lehetett a Ht. 61.§ (4) bekezdésében meghatározott módon igazolni, valamint a Ht. 61. § (4) bekezdésétől eltérő, de a Ht. más rendelkezése által a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében megengedett

Amennyiben az Ügyfél a határozat I. fejezetében rögzített hulladékok elszállítási kötelezettségének a döntés kézhezvételét követő **30 napon belül nem tesz eleget és az átadást megtörténtét követő 8 napon belül nem igazolja a Kormányhivatal részére, a Kormányhivatal a kötelezést azonnal végrehajthatónak nyilvánítja.**

Az elhagyott hulladékok mennyiségét a Kormányhivatal az alábbiak szerint határozta meg:

A Ht. 86. § (16) bekezdése értelmében:

*„A hulladék mennyiségének meghatározása különösen méréssel, számítással, valamint műszaki **becsléssel történhet.**”*

A Kormányhivatal az ingatlanon fellelt hulladék tömegét **műszaki becsléssel állapította meg.**

Fentiekre tekintettel a Kormányhivatal jelen határozat rendelkező része szerint az **Ügyfelet az ingatlanon elhagyott hulladék jogszabály szerinti kezelésére, illetve annak igazolására kötelezte.**

A Kormányhivatal jelen határozatát az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen határozat II. fejezetében foglalt teljesítési határidő a Ht. 61. § (4) bekezdése alapján került meghatározásra.

A határozat III. fejezetében foglalt felhívását a Kormányhivatal az Ákr. 132. §-ában és 133. §-ában foglaltakra figyelemmel tette.

A határozat IV. fejezete az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul, melynek során a Kormányhivatal figyelembe vette, hogy az eljárásban nem merült fel olyan eljárási költség, amely az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségnek minősülne, és amelynek viseléséről az Ákr. 129. § (1) bekezdése alapján rendelkeznie kellene.

A jelen határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat útját az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet. A bíróság hatásköre és illetékessége a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontjának

megfelelően, a Kp. 12. § (1) bekezdésén és 13. § (1) bekezdésén, a keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatás a 39. § (1)-(6) bekezdésein és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. Törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 4. § (1) bekezdése, valamint az 5. § (1) c) pontja alapján állapította meg a Kormányhivatal.

A Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja; illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően ugyanezen jogszabály 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Gábrriel Edit**  
osztályvezető