



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/53/04813-4/2024

Ügyintéző: dr. Balsay Szidónia, Kulcsárné Soós
Marietta

Telefonszám: +36 (96) 896-155

Tárgy: **9027 Győr, Külső Árpád u. 18., 6210/2 hrsz.** alatti ingatlan – Hulladékgazdálkodással kapcsolatos kötelezés

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

I.

A Kormányhivatal az **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft.-t** (székhely: 1033 Budapest, Polgár u. 8–10., 29254143-2-41, KÜJ: 103960470, a továbbiakban: Ügyfél)

k ö t e l e z i

a **9027 Győr, Külső Árpád u. 18., 6210/2 hrsz.** alatti ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) **elhagyott**, alábbi táblázatba sorolt nem veszélyes hulladékok **elszállítására és kezelésére (felszámolására), melynek igazolására vonatkozó dokumentumokat (szállítólevelet), továbbá az ingatlan hulladékmentes állapotáról készült fényképfelvételeket a Kormányhivatal részére meg kell küldeni.**

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (kg)
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	100
20 03 07	lomhulladék	100

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. Telefon: +36 (96) 896-153 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: hulladékgazdalkodas@gyor.gov.hu – KRID: 265523197 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

II.

Az Ügyfél jelen határozat rendelkező része I. fejezetében foglaltak teljesítésére annak **véglegessé válását követően 30 napon belül köteles**. Az átadást igazoló dokumentumokat az átadás megtörténtét követően **8 napon belül** kell a Kormányhivatal részére megküldeni.

III.

A Kormányhivatal tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a jelen határozat I-II. fejezeteiben foglalt kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a határozat végrehajtása iránt intézkedik.

IV.

Az eljárás során olyan eljárási költség, melynek viseléséről rendelkezni kell, nem merült fel.

V.

Jelen határozat a közléssel végleges. A határozat ellen a Győri Törvényszék (székhely: 9021 Győr, Szent István út 6.) előtt közigazgatási per indítható. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül kell a Kormányhivatalhoz (székhely: 9022 Czuczor G. u. 18-24.) benyújtani. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezetek esetén a keresetlevél elektronikus úton nyújtható be. A keresetlevél elektronikus formában a <https://epapir.gov.hu/> oldalon található e-Papír szolgáltatáson keresztül nyújtható be. A formai követelményeknek meg nem felelő keresetlevél joghatás kiváltására nem alkalmas. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási jogvita elbírálása iránt indított per illetéke 30 000,- Ft (azaz harmincezer forint). A felet a perben illetékfeljegyzési jog illeti meg.

VI.

Jelen határozat – az esetlegesen kezdeményezett közigazgatási pertől függetlenül – azonnal végrehajtható.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatalhoz 2023. október 03. napján közérdekű bejelentés érkezett, miszerint a 9027 Győr, Külső Árpád u. 18., 6210/2 hrsz. alatti ingatlanon jogellenes hulladékelhelyezés történt.

A Kormányhivatal az ingatlan-nyilvántartásban rögzített adatok alapján megállapította, hogy a tárgyi ingatlan tulajdonosa az Ügyfél.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (3) és (4) bekezdése alapján GY/53/06450-2/2023 számon értesítette az Ügyfelet az ellenőrzés megindításáról.

A Kormányhivatal a GY/53/06450-3/2023 és GY/53/06450-4/2023 iktatószámokon adatszolgáltatási kötelezettségre szólította fel az Ügyfelet, amely szerint:

Nyilatkozzon, hogy ki az ingatlan tényleges használója, hitelt érdemlő dokumentummal bizonyítsa az ingatlan használatot.

Az Ügyfél a GY/53/06450-3/2023 és GY/53/06450-4/2023 iktatószámú adatszolgáltatási kötelezettségre felszólító végzésre a megadott határidőn belül nem válaszolt.

Mivel a tényállás másként nem volt tisztázható, a Kormányhivatal 2024. január 19. napján tárgyi ügyben helyszíni szemlét tartott. A Kormányhivatal a szemléről történő értesítést az Ákr. 68. § (2) bekezdése alapján mellőzte.

A 2024. január 19. napján tartott helyszíni szemléről GY/53/00158-2/2024 iktatószámú jegyzőkönyv készült.

A Kormányhivatal a szemle során az alábbiakat állapította meg:

- Az érintett ingatlan a 9027 Győr, Külső Árpád u. 18. szám alatti (6210/2 hrsz.) alatt található.
- Az ingatlan zárt, körbekerített, az udvaron hulladék nem található.
- A lakóépület zárt, nem lakik benne senki.
- A szemlén a lakóépület ajtaját nem sikerült kinyitni, a bejárati ajtó eredetileg üveges részénél sikerült befotózni, ezért a lakóépület egy része nem volt belátható.
- Gyűjtés körülményei: A hulladék ömlesztve, elszórtan került elhelyezésre.

A szemlekor az ingatlanon fellelt hulladékok azonosító kódja, megnevezése és becsült mennyisége:

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (kg)
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	100
20 03 07	lomhulladék	100

Az ingatlanon fellelt hulladék becsült tömege 200 kg

A szemle során digitális fényképfelvételek készültek.

A hulladék tömegének meghatározása műszaki becsléssel történt.

A Kormányhivatal GY/53/00158-3/2024 számon megküldte az Ügyfélnek a 2024. január 19. napján készült jegyzőkönyvet.

Az Ügyfél a GY/53/00158-4/2024 iktatószámú beadványban vállalta a tárgyi ingatlanon jogellenesen elhelyezett hulladékok önkéntes elszállítását 30 napon belül, valamint az elszállítás tényét igazoló dokumentumok megküldését a Kormányhivatal részére.

A Kormányhivatal az Ügyfelet ismételten adatszolgáltatási kötelezettségre szólította fel a GY/53/00158-5/2024 iktatószámú végzésben, miszerint:

Küldje meg az elszállítás tényét igazoló, az átvevő által kiállított teljes bizonyító erejű magánokiratot, valamint csatoljon képeket a megtisztított területről.

Az Ügyfél a GY/53/00158-5/2024 iktatószámú végzésben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségére a megadott határidőn belül nem válaszolt.

Mindezekre tekintettel a Kormányhivatal az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján tárgyi eljárás hivatalból történő megindításáról döntött 2024. április 08. napján, melyről, valamint az Ügyfélnek az Ákr. 5. § (1) bekezdése és a 33. § (1) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi, valamint irat betekintési joga gyakorlásának lehetőségéről - az Ákr. 104. § (3) bekezdésének megfelelően – értesítette az Ügyfelet.

A Kormányhivatal az eljárás hivatalból történő megindításáról GY/53/04813-2/2024 iktatószámon értesítette az Ügyfelet.

A Kormányhivatal a lefolytatott ellenőrzés lezárásaként megállapította, hogy az Ügyfél az ellenőrzés során nem tisztázta, hogy a jogellenes hulladékelhelyezési tevékenységet ki végezte, valamint a hulladékok elszállítását nem igazolta, azzal kapcsolatban dokumentumokat a Kormányhivatal részére nem csatolt.

A Kormányhivatal az eljárásban az alábbi tényállást állapította meg:

A Ht. 2. § 23. pontja alapján:

„Hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelyről birtokosa megválnik, megválni szándékozik vagy megválni köteles.”

A Kormányhivatal a fenti jogszabályi rendelkezésre figyelemmel megállapította, hogy a tárgyi ingatlanon elhelyezett „anyagoktól”, azok tulajdonosa vagy korábbi birtokosa jogellenes elhelyezés útján megvált, melyre figyelemmel azok hulladéknak minősülnek és a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint hulladékként sorolhatók be.

A Ht. 2. § 24. pontja alapján:

„hulladékbirtokos: a hulladéktermelő, továbbá bármely jogalany, akinek vagy amelynek a hulladék a birtokában van;”

A Ht. 31. § (1) bekezdése és (2) bekezdése alapján:

„(1) A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

(2) A hulladékbirtokos

a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, vagy
ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,
b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről
ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,
bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,
bc) a hulladék szállítónak történő átadása,
bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,
be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,
bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy
bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás útján gondoskodik.”

A Kormányhivatal azt is megállapította, hogy a tárgyi hulladékok kezeléséről azok birtokosa nem a hivatkozott jogszabályhelyben foglaltak szerint gondoskodott.

A Ht. 61. § (1)-(2) bekezdései alapján:

„Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. **Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért. Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) – a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül – a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.**”

A Kormányhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, 2024. május 30. napján lekért adatok alapján megállapította, hogy a tárgyi ingatlan tulajdonosa az Ügyfél, akit felelősség terheli a tárgyi ingatlanon jogellenesen elhelyezett hulladékok tekintetében.

A Ht. 61. § (3) bekezdése értelmében:

„**Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták.** Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.”

A jogellenesen elhelyezett hulladék felszámolásának kötelezettsége az Ügyfelet terheli, mint a tárgyi ingatlan tulajdonosát, aki a hulladék felszámolásának a kötelezettsége alól nem mentesülhet, mivel nem bizonyította a tényállás tisztázása során az érintett ingatlan hulladékkal terhelt részének tényleges használóját.

A Ht. 61. § (3a) bekezdése értelmében:

*„Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti **kötelezést a hulladékgazdálkodási hatóság a közérdek védelme miatt azonnal végrehajthatónak nyilvánítja. A hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a kötelezettet terhelik.**”*

A Ht. 61. § (4) bekezdése értelmében:

*„Az elhagyott hulladék felszámolására a (2) vagy (3) bekezdés szerint **kötelezett személy** (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) a kötelezést megállapító **közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és az elszállítás tényét a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes területi szervénél az átvevő által a miniszter rendeletében meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolja.**”*

Az igazolás egy példányát az átvevő átadással egyidejűleg a kötelezett részére átadja.

A Ht. 61. § (4c) bekezdése értelmében:

„Ha a (4) bekezdés szerinti igazolás kiállítása akadályba ütközik, a kötelezett az elszállítás tényét a (4) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, és annak kiállítását követően azt haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.”

Az elhagyott hulladék ingatlanról történő elszállításának és a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítás tényének igazolásáról szóló 10/2023 (VI.29.) EM rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint (1) az elhagyott hulladék felszámolására a Ht. 61. § (4) bekezdése szerinti, az elhagyott hulladék ingatlanról történő elszállítás tényéről kiállított igazolás – ha az nem a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdése szerinti szállítási lappal, vagy gyűjtőjárással történő szállítás esetén a Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése szerinti bizonylattal történik – tartalmazza:

- a) az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában meghozott hatósági kötelezés iktatószámát,
- b) az elhagyott hulladékkal érintett település megnevezését, az ingatlan címét és helyrajzi számát,
- c) az átvett hulladéknak a hulladékjegyzékről szóló miniszteri rendelet szerinti azonosító kódját és megnevezését, veszélyes és nem veszélyes hulladéktípusok szerinti bontásban,
- d) az átvett hulladék mennyiségét,
- e) az átvevő
- ea) megnevezését és címét,
- eb) Környezetvédelmi Ügyfél Jelét,
- ec) Környezetvédelmi Területi Jelét,
- ed) adott hulladék átvételére feljogosító hatályos hulladékgazdálkodási engedélyének számát és
- f) a hulladék átvételének időpontját, az átvevő cégszerű aláírását.

A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti igazolást a hulladék átvételre hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelő létesítmény üzemeltetője vagy a hulladékgyűjtő udvart üzemeltető átvevő állítja ki.

A (3) bekezdése szerint a Ht. 61. § (4c) bekezdése szerint eljáró kötelezett által kiállított igazolás tartalmazza: az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában meghozott hatósági kötelezés iktatószámát, az elhagyott hulladékkal érintett település megnevezését, az ingatlan címét és helyrajzi számát, az

átadott hulladéknak a hulladékjegyzékről szóló miniszteri rendelet szerinti azonosító kódját és megnevezését, veszélyes és nem veszélyes hulladéktípusok szerinti bontásban, az átadott hulladék mennyiségét, az átvevő megnevezését, arra vonatkozó indokolást, hogy az átadás tényét milyen okból nem lehetett a Ht. 61.§ (4) bekezdésében meghatározott módon igazolni, valamint a Ht. 61.§ (4) bekezdésétől eltérő, de a Ht. más rendelkezése által a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében megengedett.,,

Amennyiben az Ügyfél a határozat I. fejezetében rögzített hulladékok elszállítási kötelezettségének a döntés kézhezvételét követő **30 napon belül nem tesz eleget és az átadást megtörténtét követő 8 napon belül nem igazolja a Kormányhivatal részére, a Kormányhivatal a kötelezést azonnal végrehajthatónak nyilvánítja.**

Az elhagyott hulladékok mennyiségét a Kormányhivatal az alábbiak szerint határozta meg:

A Ht. 86. § (16) bekezdése értelmében:

„A hulladék mennyiségének meghatározása különösen méréssel, számítással, valamint műszaki becsléssel történhet.”

A Kormányhivatal az ingatlanon fellelt hulladék tömegét **műszaki becsléssel állapította meg.**

Fentiekre tekintettel a Kormányhivatal jelen határozat rendelkező része szerint az **Ügyfelet a tárgyi ingatlanon elhagyott hulladék felszámolására kötelezte.**

A Kormányhivatal jelen határozatát az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

A határozat III. fejezetében foglalt felhívását a Kormányhivatal az Ákr. 132. §-ában és 133. §-ában foglaltakra figyelemmel tette.

A határozat IV. fejezete az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul, melynek során a Kormányhivatal figyelembe vette, hogy az eljárásban nem merült fel olyan eljárási költség, amely az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségnek minősülne, és amelynek viseléséről az Ákr. 129. § (1) bekezdése alapján rendelkeznie kellene.

A határozat VI. fejezete a Ht. 61. § (3a) bekezdésén alapul.

Jelen határozattal szembeni jogorvoslat útját az Ákr 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet. A bíróság hatásköre és illetékessége a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, a Kp. 12. § (1) bekezdésén és 13. § (1) bekezdésén, a keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatás a 39. § (1)-(6) bekezdésein alapul. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése alapján állapította meg a Kormányhivatal. Az illetékfeljegyzési jog az Itv. 59. §-ának megfelelően az Itv. 62. §-án alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja; illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően ugyanezen jogszabály 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Gábrriel Edit
osztályvezető