

# ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: [REDACTED]

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat.pdf>

Másolatkészítés időpontja: 2022.07.15. 11:24:19



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2022.07.15 11:24:19  
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Lukács Eleonóra



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/53/04969-3/2022. Tárgy: Bácsai Zrt.–  
alatti ingatlan -  
Hulladékgazdálkodással kapcsolatos  
kötelezés

Ügyintéző: Mellékletek: -  
Telefon: +36 (96) 896-176 Hiv. szám: -

A hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) meghozta az alábbi

**határozatot**

**I.**

A Hatóság a **Bácsai Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (székhely: 9030 Győr, István király utca 6., KÜJ: 100259009, statisztikai számjel: a továbbiakban: Ügyfél)

**k ö t e l e z i**

a alatti ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott, alábbi táblázatba sorolt veszélyes és nem veszélyes hulladékok elszállítására és kezelésére (felszámolására), melynek igazolására vonatkozó dokumentumokat (szállítólevelet), továbbá az ingatlan hulladékmentes állapotáról készült fényképfelvételeket a Hatóság részére meg kell küldeni.

| Azonosító kód | Megnevezés  | Becsült mennyiség (kg) |
|---------------|---|------------------------|
| 16 01 03      | hulladékká vált gumiabroncs   | 30                     |
| 17 06 05*     | azbesztet tartalmazó építőanyag   | 60                     |
| 15 01 04      | fém csomagolási hulladék  | 50                     |
| 15 01 02      | műanyag csomagolási hulladék  | 15                     |
| 17 09 04      | Kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02, és a 17 09 03-tól | 200                    |
| 20 03 07      | lomhulladék   | 40                     |

## II.

Az Ügyfél jelen határozat rendelkező része I. fejezetében foglaltak teljesítésére annak **véglegessé válást követően 15 napon belül köteles**. Az átadást igazoló dokumentumokat az átadását követően **8 napon** belül kell a Hatóság részére megküldeni.

## III.

A Hatóság tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a jelen határozat I-II. fejezeteiben foglalt kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a határozat végrehajtása iránt intézkedik.

## IV.

Az eljárás során olyan eljárási költség, melynek viseléséről rendelkezni kell, nem merült fel.

## V.

Jelen határozat a közléssel végleges. A határozat ellen a Győri Törvényszék (székhely: 9021 Győr, Szent István út 6.) előtt közigazgatási per indítható. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül kell a Hatósághoz (székhely: 9021 Győr, Árpád u.28-32.) benyújtani. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezetek által a keresetlevél elektronikus úton nyújtandó be. A keresetlevél elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található IKR rendszeren keresztül, elektronikus űrlap kitöltésével nyújtható be. A formai követelményeknek meg nem felelő keresetlevél joghatás kiváltására nem alkalmas. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélkezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási jogvita elbírálása iránt indított perben az Ügyfelet illetékfeljegyzési jog illeti meg.

## INDOKOLÁS

A hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Hatóság). 2022. március 23. napján a közérdekű bejelentés érkezett a [REDACTED] alatti ingatlanon (a továbbiakban: ingatlanok) elhelyezett építési-bontási, gépalkatrész, lomhulladék és pala hulladékokra vonatkozóan.

A bejelentésben foglaltak alapján a Hatóság GY/53/03641-2/2022. számon ellenőrzést indított a tárgyi ingatlanon ismeretlen körülmények között elhagyott vagy elhelyezett hulladékokra vonatkozóan az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 99-100. § (1) bekezdése alapján, az értesítést, figyelemmel arra hogy az az ellenőrzés sikerét megghiúsítaná az Ákr. 104. § (3) bekezdése alapján mellőzte.

*A veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó egyes belügyi és közigazgatási tárgyú szabályokról, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő egyes intézkedésekről szóló 570/2020. (XII. 9.) Korm. rendelet 10. §-a szerint: „Az eljáró hatóság a 9. §-ban foglalt cselekményen túl egyéb, személyes megjelenést igénylő eljárási cselekményt, így különösen helyszíni szemlét – ha a veszélyhelyzetre vonatkozó más jogszabály*

eltérően nem rendelkezik – kizárólag akkor rendel el, ha azt az ügy jellege elengedhetetlenné teszi, vagy a tényállás másként nem tisztázható.”

Figyelemmel arra, hogy a tényállás helyszíni szemle lefolytatása nélkül nem volt tisztázható, a Hatóság 2022. április 1. napján helyszíni szemlét tartott a tárgyi ingatlanon az Ákr. 68. §-a alapján. Az ingatlan tulajdonosának a helyszíni szemléről történő előzetes értesítését a Hatóság az Ákr. 68. § (2) bekezdése alapján mellőzte.

**A helyszíni szemléről készített GY/53/03641-2/2022. számú hivatalos feljegyzésben az alábbiak kerültek rögzítésre:**

A hulladékelhelyezéssel érintett ingatlan GPS koordinátái: [REDACTED] A Hatóság a GPS koordináták alapján megállapította, hogy a hulladékelhelyezéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: [REDACTED] Az ingatlanon hulladékká vált gumiabroncs, azbesztet tartalmazó építőanyag, fém csomagolási hulladék, műanyag csomagolási hulladék, kevert építési-bontási hulladék, illetve lomhulladék volt fellelhető. A hulladék elszórtan a földön lett elhelyezve.

**Az ingatlanon fellelt hulladékok azonosító kódja, megnevezése és becsült mennyisége:**

| Azonosító kód | Megnevezés  | Becsült mennyiség (kg) |
|---------------|---|------------------------|
| 16 01 03      | hulladékká vált gumiabroncs   | 30                     |
| 17 06 05*     | azbesztet tartalmazó építőanyag   | 60                     |
| 15 01 04      | fém csomagolási hulladék  | 50                     |
| 15 01 02      | műanyag csomagolási hulladék  | 15                     |
| 17 09 04      | Kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02, és a 17 09 03-tól | 200                    |
| 20 03 07      | lomhulladék   | 40                     |

Az ingatlanon fellelt hulladékok összes becsült tömege összesen 395 kilogramm.

A Hatóság a tulajdoni lap közhiteles ingatlan-nyilvántartásból történő lekérdezése alapján megállapította, hogy az ingatlan jelenlegi tulajdonosa [REDACTED] magánszemély.

A Hatóság GY/53/03641-4/2022 iktatószámú végzésében adatszolgáltatási kötelezettségre szólította fel, hogy nyilatkozzon az ingatlanon található elhagyott hulladékok származási helyéről, előző tulajdonosának, birtokosának kilétéről. Illetve Nyilatkozzon az ingatlan tényleges használójának személyéről. Nyilatkozzon, hogy az ingatlanon 2022.04.01. napján fellelt hulladékok korábban kerültek-e az ingatlanra és amennyiben, igen hitelt érdemlően bizonyítsa ezt. Valamint nyilatkozzon róla, hogy a hulladék 8 napon belüli elszállítását vállalja-e, illetve, amennyiben ennek eleget tesz, ezt dokumentációval hitelt érdemlően bizonyítsa.

Az tulajdonos a GY/53/03641-5/2022 iktatószámon rögzített nyilatkozatában a hulladék elhelyezőjét nem tudta megnevezni, nyilatkozata alapján a hulladék az Ügyfél kisbajcsi gépműhelyéből szárazik, mely több, mint 5 éve keletkezett a telephely takarításából, feltöltéséből. Nyilatkozata alapján az Ügyfél 15

éven keresztül 2020. december 31-ig, volt a terület használója.

A Hatóság GY/53/03641-6/2022. sz. végzésben adatszolgáltatásra szólította fel az Ügyfelet a következők szerint. Nyilatkozzon az ingatlanokon található elhagyott hulladékok származási helyéről, a hulladékok elhelyezőjének kilétéről, a hulladék korábbi birtokosáról, arról, hogy vállalja-e a hulladék 8 napon belüli önkéntes elszállítását. Illetve, amennyiben eleget tett ennek, igazolja dokumentumokkal, hogy a tárgyi ingatlanon jogellenesen elhelyezett hulladék engedéllyel rendelkezőnek történő átadásáról gondoskodott.

Az Ügyfél által 2022. 05. 17. napján megküldött GY/53/03641-7/2022 iktatószámom rögzített nyilatkozat alapján a területre 2022.12. 31-ig volt szerződésük, melyet nem hosszabbítottak meg, 2007 és 2020 között volt haszonbérletje a területnek. A nyilatkozata alapján a [REDACTED] ingatlanból lett kialakítva. A [REDACTED] ingatlanra továbbra is haszonbérleti szerződéssel rendelkezik az Ügyfél, mely 2011-től áll fenn és 2027-ben jár le.

Az Ügyfél nyilatkozata alapján a hulladék a 2007 előtt került az ingatlanra, annak elhelyezőjéről, korábbi birtokosáról adatot szolgáltatni nem tud. Nyilatkozata alapján a hulladékot nem ő helyezte el az ingatlanon.

A Hatóság rendelkezésére álló Győri Rendőrkapitányság, Vizsgálati Osztálya által kiadott végzés alapján 2020. 12. 26. napján ismeretlen tettes ellen feljelentést tettek a területen található hulladékok miatt. A határozatban szerepel, hogy a terület 2020. 12. 31.-ig lévő földhasználója az Ügyfél, akinek ezt követően használati joga megszűnt, a szervezet ügyvezetője által tett nyilatkozata alapján a hulladékot nem ők helyezték el az ingatlanon.

A Hatóság GY/53/03641-8/2022. sz. végzésben megkereste a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy megkérje a 2007. év előtti földhasználó adatait.

A GY/53/03641-9/2022. Iktatószámom rögzített tájékoztatás alapján a területnek 2003. 05. 29-2006.12.31-ig bejegyzett földhasználója nem volt, így a földhasználójának a terület akkori tulajdonosa minősül.

A Hatóság a GY/53/03641-12/2021 iktatószámú végzésben adatszolgáltatási kötelezettségre hívta fel a terület korábbi tulajdonosát [REDACTED] magánszemélyt. Aki 2022.06.24. napján megküldte nyilatkozatát, melyben előadta, hogy a hulladék származási helyéről lévő információi szerint a hulladék a Bácsai Agrár Zrt. kisbajcsi gépműhelyéből származik és több, mint 5 éve az ingatlanon van elhelyezve. A hulladék elhelyezőjének személyét megnevezni nem tudta.

A Hatóság a tényállás további tisztázása végett ismételt helyszíni szemlét folytatott le 2022. június 30. napján, amely során a hatóság meg, hogy az ingatlanon a szemle időpontjában nem tartózkodtak személyek. Az ingatlan nincs körbekerítve, kamera, figyelmeztető tábla nem található.

Az ingatlanon a korábbi szemlén fellelt hulladékok továbbra is megtalálhatók, a növényzet a hulladékok egy részét eltakarja.

A Hatóság a tárgyi ingatlanon elhagyott hulladék ellenőrzése zárásaként megállapította, hogy az ellenőrzés során nem tudta tisztázni, hogy a hulladékokat ki helyezte el a tárgyi ingatlanon, valamint az elhagyott hulladékok kinek a tulajdonát képezik, az ellenőrzés során érkezett nyilatkozatok alapján a

hulladék az Ügyfél hasznobérletének idején kerültek az ingatlanra. A szemle alapján az ellenőrzés zárásaként megállapítható, hogy a hulladékok továbbra is az ingatlanon vannak, elszállításukról az Ügyfél az ellenőrzés lezárultáig nem gondoskodott, mely alapján hivatalból (pl. bírság, kötelezés) tárgyában eljárás megindítása iránt intézkedik.

Mindezekre tekintettel a Hatóság az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján tárgyi eljárás hivatalbóli megindításáról döntött 2022. július 1. napján, valamint az Ügyfélnek az Ákr. 5. § (1) bekezdése és a 33. § (1) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi, valamint irat betekintési joga gyakorlásának lehetőségéről GY/53/04969-2/2022. számon kibocsátott iratával – az Ákr. 104 § (3) bekezdésének megfelelően – értesítette az Ügyfelet. A Hatóság azt is megállapította, hogy jelen határozat kibocsátásáig az eljárással kapcsolatos nyilatkozat a Hatósághoz nem érkezett.

**A helyszíni szemle során tapasztaltak és az Ügyfél nyilatkozata alapján a Hatóság az eljárásban az alábbi tényállást állapította meg:**

A Ht. 2. § 23. pontja alapján:

***„Hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválnak, megválni szándékozik vagy megválni köteles.”***

A Hatóság a fenti jogszabályi rendelkezésre figyelemmel megállapította, hogy a tárgyi ingatlanon elhelyezett „anyagoktól”, azok tulajdonosa vagy korábbi birtokosa megválni szándékozott, melyre figyelemmel azok hulladéknak minősülnek és a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint hulladékként sorolhatók be.

A Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései értelmében:

***„A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről. A hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről***

- a) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,***
- b) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,***
- c) a hulladék szállítónak történő átadása,***
- d) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,***
- e) a hulladék közvetítőnek történő átadása,***
- f) a hulladék kereskedőnek történő átadása,***
- g) a hulladék közszolgáltatónak történő átadása - ideértve a hulladék hulladékgyűjtő ponton vagy hulladékgyűjtő udvarban történő átadásának esetét is -, vagy***
- h) a hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadása útján gondoskodik.”***

A Hatóság azt is megállapította, hogy a tárgyi hulladékok kezeléséről azok birtokosa nem a hivatkozott jogszabályhelyben foglaltak szerint gondoskodott.

A Ht. 61. § (1)-(2) bekezdései alapján:

***„Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg.***

***Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért. Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen***

*körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) - a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított tizenöt napon belül – a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.*

A Hatóság megállapította továbbá, hogy a hulladékok az Ügyfél hozzájárulása nélkül ellenőrizetlen körülmények között kerültek a tárgyi ingatlanon elhelyezésre, így azok elhagyott hulladéknak minősülnek. Az ingatlan haszonbérletjeként az Ügyfelet pedig felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

A Ht. 61. § (3) bekezdése értelmében:

***Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.***

Az elhagyott hulladékok korábbi tulajdonosának vagy birtokosának a személye az eljárás során nem volt megállapítható, melyre figyelemmel a hulladékok felszámolásnak kötelezettsége az Ügyfelet terheli.

A Ht. 61. § (4) bekezdése értelmében:

***„Az elhagyott hulladék felszámolására a (2) vagy (3) bekezdés szerint kötelezett személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított tizenöt napon belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és az elszállítás tényét igazolja a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes területi szervénél az átvevő által a hulladékgazdálkodásért felelős miniszter rendeletében meghatározott formában és tartalommal kiállított teljes bizonyító erejű magánokirattal.***

***A hulladékgazdálkodási hatóság a döntést közérdekből azonnal végrehajthatónak nyilváníthatja. A hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a kötelezettet terhelik.***

Az elhagyott hulladékok mennyiségét a Hatóság az alábbiak szerint határozta meg:

A mérésügyről szóló 1991. évi CLV. törvény (Mtv.) alábbi rendelkezései az irányadók: Az Mtv. 6. § (1) bekezdés alapján joghatással jár a mérés, ha annak eredménye az állampolgárok és/vagy jogi személyek jogát vagy jogi érdekeit érinti, különösen, ha a mérési eredményt mennyiség és/vagy minőség tanúsítására - a szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékének megállapítására - vagy hatósági ellenőrzésre és bizonyításra használják fel; továbbá az élet- és egészségvédelem, a környezetvédelem és a vagyónvédelem területén. Az Mtv. 6. § (2) bekezdés alapján joghatással járó mérést a mérési feladat elvégzésére alkalmas hiteles mérőeszközzel vagy használati etalonnal ellenőrzött mérőeszközzel kell végezni.

A Mtv. végrehajtásáról szóló 127/1991. (X. 9.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdés alapján mérésügyi szempontból mérőeszköznek a mérések elvégzésére alkalmas olyan technikai eszköz minősül, amelynek a mérési pontosságot és megbízhatóságot jellemző tulajdonságai ismertek és ellenőrizhetők.

Az Mtv. hivatkozott rendelkezései alapján a tárgyi eljárásban bizonyítás céljára felhasznált adatként a hulladék tömegének pontosan meghatározott értékekeként a mérésügyi szabályozásnak megfelelő,

hitelesített mérleggel mért értéket lehet figyelembe venni. Minden más módszerrel nem hitelesített mérleggel történő méréssel (térfogat, és fajlagos tömeg alapján) meghatározott mértéke a hulladék tömegének csak megközelítő meghatározása, **azaz becslése a valós értéknek.**

Fentiekre tekintettel a Hatóság jelen határozat rendelkező része szerint **az Ügyfelet a tárgyi ingatlanon elhagyott hulladékok felszámolására kötelezte.**

A Hatóság jelen határozatát az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

A határozat III. fejezetében foglalt felhívását a Hatóság az Ákr. 132. §-ában és 133. §-ában foglaltakra figyelemmel tette.

A határozat IV. fejezete az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul, melynek során a Hatóság figyelembe vette, hogy az eljárásban nem merült fel olyan eljárási költség, amely az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségnek minősülne, és amelynek viseléséről az Ákr. 129. § (1) bekezdése alapján rendelkeznie kellene.

A jelen határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat útját az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Hatóság az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet. A bíróság hatásköre és illetékessége a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, a Kp. 12. § (1) bekezdésén és 13. § (1) bekezdésén, a keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatás a 39. § (1)-(6) bekezdéseinek és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. Törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 4. § (1) bekezdése, valamint az 5. § (1) b) pontja alapján állapította meg a Hatóság.

A Hatóság hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja; illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően ugyanezen jogszabály 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2022. július 14.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





